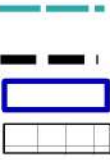


2.1 REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE

PUZ - CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+2
Mun. Târgoviște, B-dul Regele Carol I, Nr. 44A



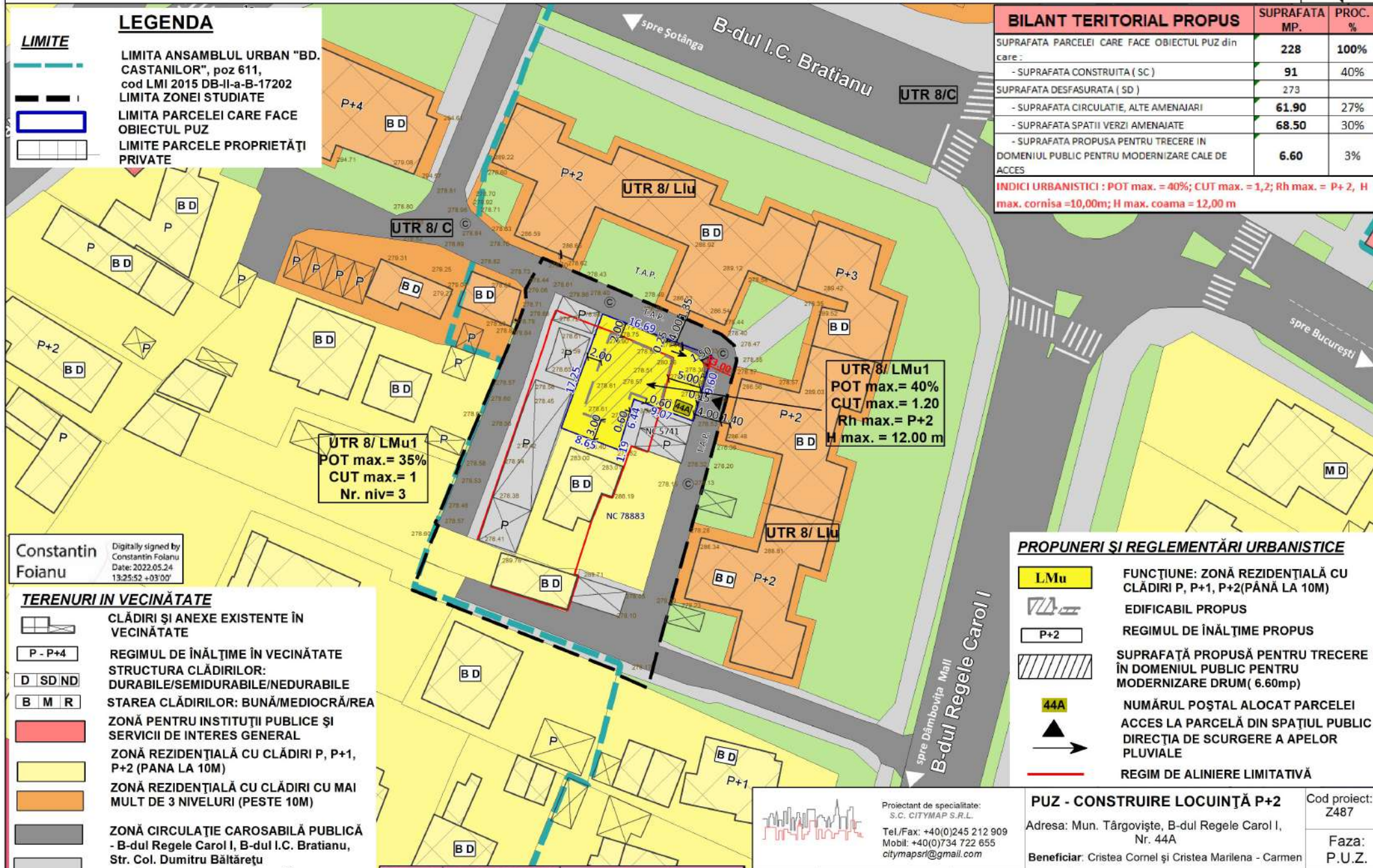
LIMITE



LEGENDA

LIMITA ANSAMBLUL URBAN "BD. CASTANILOR", poz 611, cod LMI 2015 DB-II-a-B-17202
LIMITA ZONEI STUDIATE
LIMITA PARCELEI CARE FACE OBIECTUL PUZ
LIMITE PARCELE PROPRIETĂȚI PRIVATE

BILANT TERITORIAL PROPUȘ	SUPRAFATA MP.	PROC. %
SUPRAFATA PARCELEI CARE FACE OBIECTUL PUZ din care:	228	100%
- SUPRAFATA CONSTRUITA (SC)	91	40%
SUPRAFATA DESFASURATA (SD)	273	
- SUPRAFATA CIRCULATIE, ALTE AMENAJARI	61.90	27%
- SUPRAFATA SPATII VERZI AMENAJATE	68.50	30%
- SUPRAFATA PROPUȘA PENTRU TRECERE IN DOMENIUL PUBLIC PENTRU MODERNIZARE CALE DE ACCES	6.60	3%
INDICI URBANISTICI : POT max. = 40%; CUT max. = 1,2; Rh max. = P+2, H max. cornisa=10,00m; H max. coama = 12,00 m		



Constantin Foianu
Digitally signed by Constantin Foianu
Date: 2022.05.24 13:25:52 +03'00'

TERENURI IN VECINATATE

- CLĂDIRI ȘI ANEXE EXISTENTE ÎN VECINĂTATE
- P - P+4
- D SD ND
- B M R
- ZONĂ PENTRU INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII DE INTERES GENERAL
- ZONĂ REZIDENȚIALĂ CU CLĂDIRI P, P+1, P+2 (PANA LA 10M)
- ZONĂ REZIDENȚIALĂ CU CLĂDIRI CU MAI MULT DE 3 NIVELURI (PESTE 10M)
- ZONĂ CIRCULAȚIE CAROSABILĂ PUBLICĂ - B-dul Regele Carol I, B-dul I.C. Bratianu, Str. Col. Dumitru Băltărețu
- ZONĂ CIRCULAȚIE PIETONALĂ
- ZONĂ SPAȚII VERZI ÎN CUPRINSUL ARTERELOR DE CIRCULAȚIE

PROPUNERI ȘI REGLEMENTĂRI URBANISTICE

- LMu** FUNCȚIUNE: ZONĂ REZIDENȚIALĂ CU CLĂDIRI P, P+1, P+2(PĂNĂ LA 10M)
- EDIFICABIL PROPUȘ
- REGIMUL DE ÎNĂLȚIME PROPUȘ
- SUPRAFAȚĂ PROPUȘĂ PENTRU TRECERE ÎN DOMENIUL PUBLIC PENTRU MODERNIZARE DRUM(6.60mp)
- 44A** NUMĂRUL POȘTAL ALOCAT PARCELEI
- ACCES LA PARCELĂ DIN SPAȚIUL PUBLIC DIRECȚIA DE SCURGERE A APELOR PLUVIALE
- REGIM DE ALINIERE LIMITATIVĂ

Nr. crt.	Cod LMI 2015	Denumire
611	DB-II-a-B-17202	Ansamblul urban Bd. Castanilor (Bd. Carol I)

Proiectant de specialitate:
S.C. CITYMAP S.R.L.
Tel./Fax: +40(0)245 212 909
Mobil: +40(0)734 722 655
citymapsrl@gmail.com

Sef proiect: Urb. Miruna Chirișescu
Proiectat:
Desenat: Oper. Nicoleta Orboiu

PUZ - CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+2		Cod proiect: Z487
Adresa: Mun. Târgoviște, B-dul Regele Carol I, Nr. 44A		Faza: P.U.Z.
Beneficiar: Cristea Cornel și Cristea Marilena - Carmen		Planșa 2.1
Scara: 1: 500	REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE	Data: 2022